Gemeente Amsterdam

Middengroepen in Amsterdam

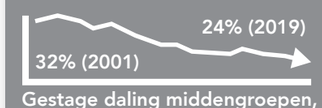
Inzicht in 6 maatschappelijke zorgen geassocieerd met middengroepen in de stad

Wie zijn de middengroepen?

Huishoudens met een bruto jaarinkomen tussen 1x en 2x de sociale huurgrens (2019):

€38.035 | €57.023 | €76.070

Lage midden-inkomens | Hoge midden-inkomens



Gestage daling middengroepen, net als landelijke trend

** Lage midden inkomens (2019)*
*** Hoge midden inkomens (2019)*

Toegankelijkheid woningmarkt

Door de afnemende toegankelijkheid van de Amsterdamse woningmarkt is de verwachting dat de relatieve afname van middeninkomens wordt versterkt. Dit betreft met name lage midden inkomens en 3+ huishoudens.

Aanbod is klein en neemt verder af door prijsstijgingen.

Grotere, middeldure woningen zijn beperkt te vinden in centrum, oost, west en zuid.

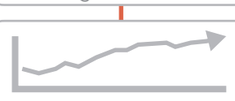
De geplande bouw van middeldure huurwoningen blijft achter.

Concurrentie internationals

Internationals met een midden- en hoog inkomen hebben een sterkere concurrentiepositie op de woningmarkt door de 30% regeling en de dynamiek in de vrije huursector.

Ter compensatie van informatie-achterstand en extra kosten krijgen internationals (financiële) steun.

Verhuurders verkiezen internationals en jonge singles/stellen boven o.a. gezinnen.



Economische groei Amsterdam hangt nauw samen met komst internationale werknemers.

Verlies sociaal bindmiddel

Verdere afname van middengroepen zal niet leiden tot afname van sociaal bindmiddel in de stad. Dit effect lijkt meer op te treden bij afname van gezinnen en bepaalde beroepen (ongeacht inkomensklasse).

Middeninkomens participeren niet significant meer of minder dan hoge of lage inkomens.

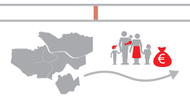
Middeninkomens zetten zich niet significant meer of minder in voor hun (sociale) omgeving dan andere inkomensgroepen.

Contact met buren en andere bevolkingsgroepen is het hoogst bij gezinnen, ongeacht inkomensgroep.

Vertrek gezinnen

Het aantal en aandeel gezinnen in Amsterdam neemt nog niet af. De samenstelling van gezinnen verandert wel. Het aandeel jonge gezinnen neemt af wat kan leiden tot afname van gezinnen in de stad op lange termijn.

Aantal gezinnen in Amsterdam neemt toe. Het aandeel jonge gezinnen neemt wel af.



Vooral gezinnen met hoge inkomens vertrekken uit Amsterdam.

Gezinnen in de stad hebben steeds vaker een hoog inkomen en worden steeds internationaler.

(Financiële) Kwetsbaarheid

Amsterdamse middeninkomens met kinderen, flexibele contracten, zelfstandigen en beroepen die geraakt worden door onder andere de coronacrisis of technologisering, zijn financieel kwetsbaar.

6 op 10 Amsterdamse middeninkomen gezinnen hadden in 2019 moeite om rond te komen.

Kwetsbaarheid ontstaat door toenemende technologisering, flexibilisering en (abrupte) conjuncturele schommelingen.

Lage inkomens en laag opgeleiden zijn financieel kwetsbaarder dan middeninkomens.

Beroepstekorten

Afname van middeninkomens in de stad gaat niet één op één gepaard met afname aan beroepen in de maatschappelijke sector en beroepen die gerelateerd zijn aan de stedelijke ambities.

Werk!

Stad en regio kampen met grote beroepstekorten in de publieke sector (onderwijs, zorg en veiligheid).

Werk!

Stad en regio kampen met grote beroepstekorten in sectoren rondom stedelijke ambities (energietransitie, duurzaamheid en bouwopgave).

Deze beroepstekorten zijn zowel op basis van inkomen als opleiding niet enkel aan middengroepen te koppelen.

Overkoepelende inzichten

- **Een frame zoals middengroepen, voornamelijk gebaseerd op inkomen, biedt op zichzelf te weinig houvast als goed sturingsmechanisme. De maatschappelijke zorgen zijn terecht en vragen om een specifieke, gedifferentieerde focus op bepaalde groepen inwoners en wat zij nodig hebben om in de stad te wonen, werken en maatschappelijk bij te dragen.**
- **Een deel van de zorgen geldt in sterkere mate voor gezinnen (bv verlies van "sociaal bindmiddel"), lagere midden inkomens (bv toename kwetsbaarheid en toegang tot de woningmarkt) en bepaalde beroepssoorten (verlies kritieke functies).**
- **Lage inkomensgroepen worden op alle vlakken (toegang woningmarkt, kwetsbaarheid arbeidsmarkt, weinig mogelijkheden voor gezinnen) harder geraakt dan middengroepen. Dit onderstreept het belang van de inzet en investeringen in o.a. de kansengelijkheid agenda.**