



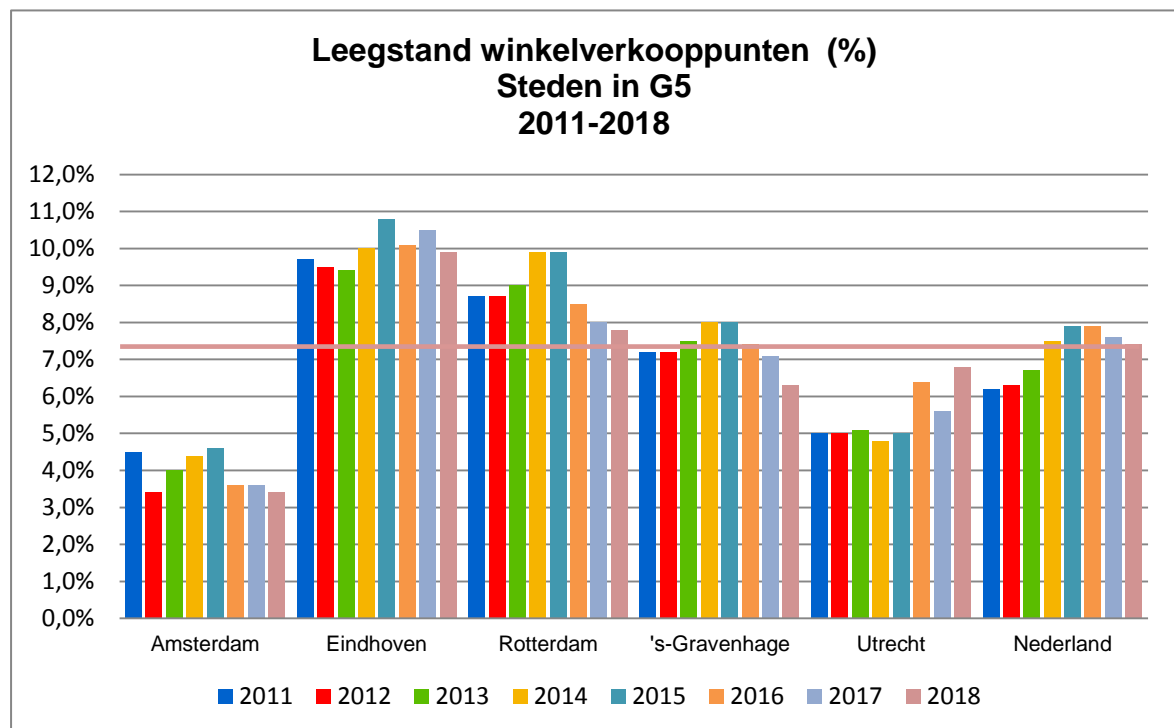
Gemeente Amsterdam

Barometer Winkelleegstand Amsterdam 2018

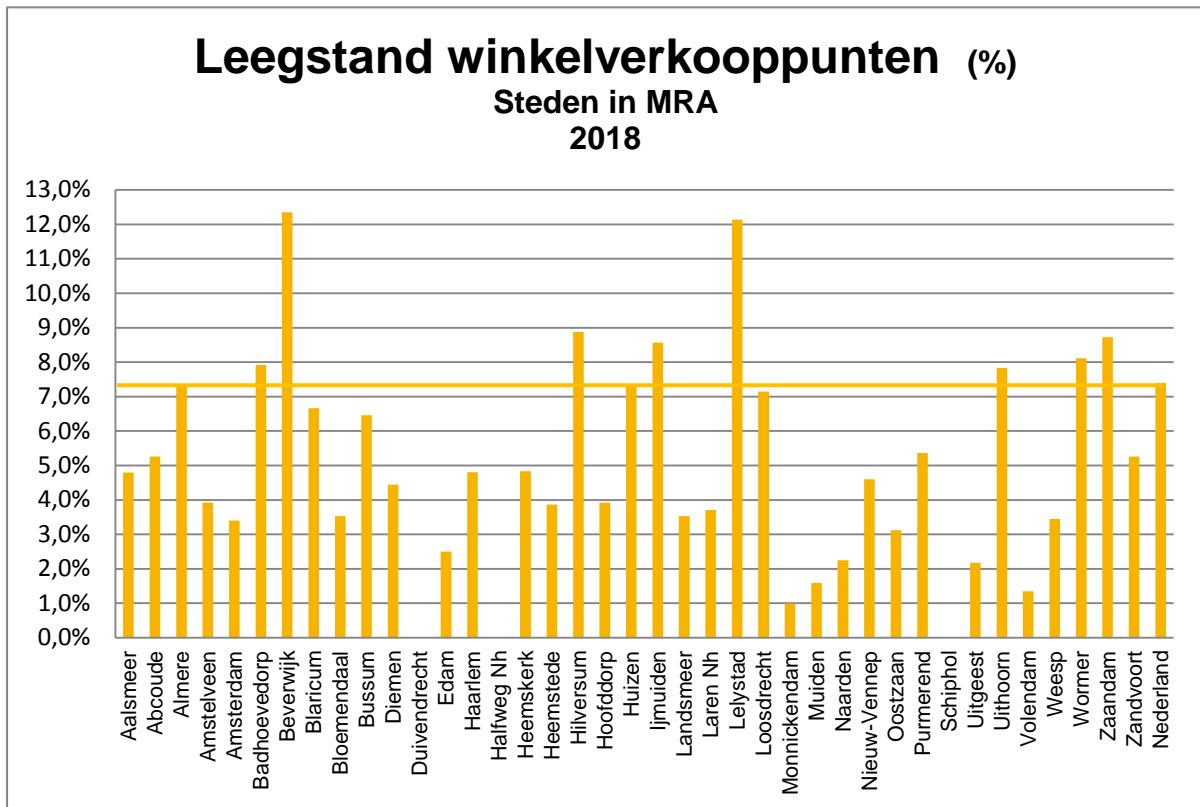
De winkelleegstand in winkelverkooppunten bevindt zich per september 2018 in Amsterdam met 3,4% onder het Nederlands gemiddelde (7,4%). Ten opzichte van vorig jaar (3,6%) is sprake van een lichte daling in Amsterdam. De leegstand in Nederland was vorig jaar 7,6%. De leegstand is in 2018 in vergelijking met een aantal (grote) steden (fors) lager.

In de grafieken hieronder is de leegstand in aantallen (winkelverkooppunten) gepresenteerd over de periode 2011-2018. De leegstand wordt getoond als percentage van de voorraad voor de vijf grootste steden (G5), een aantal plaatsen in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) en voor de stadsdelen in Amsterdam.

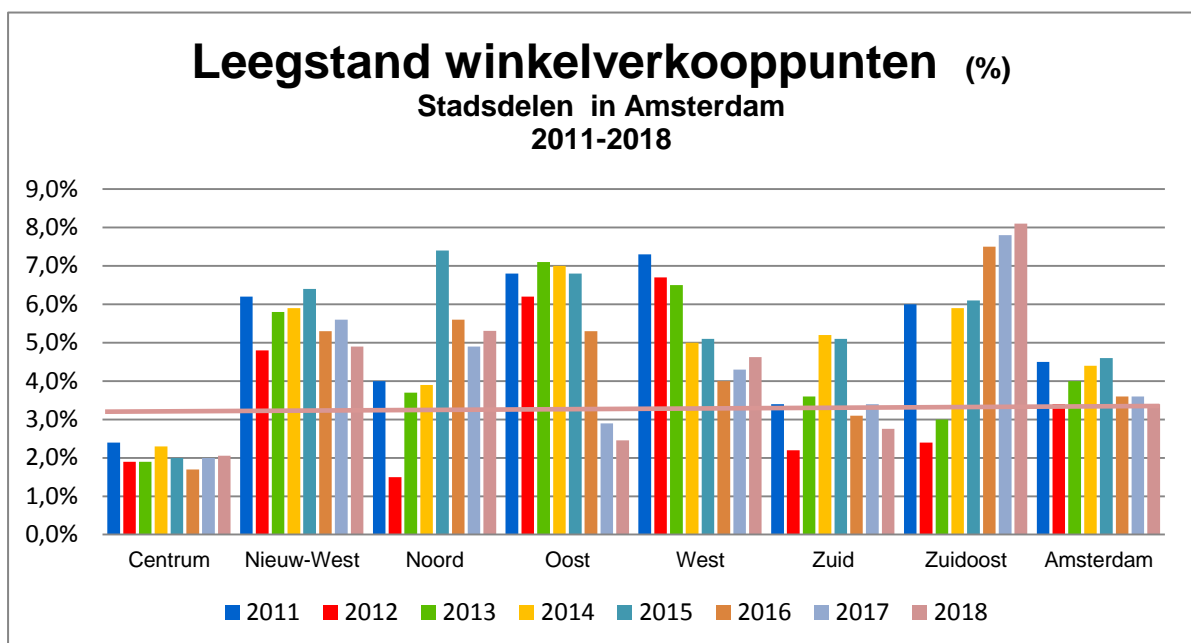
In de bijlagen zijn meer leegstandsgegevens te raadplegen. Bijvoorbeeld gegevens over de winkelleegstand in vierkante meters.



Grafiek 1 Bron: Locatus Online, bewerking gemeente Amsterdam; leegstand is aantal winkelverkooppunten als percentage van de voorraad



Grafiek 2 Bron: Locatus Online, bewerking gemeente Amsterdam; leegstand is aantal winkelverkooppunten als percentage van de voorraad



Grafiek 3 Bron: Locatus Online, bewerking gemeente Amsterdam; leegstand is aantal winkelverkooppunten als percentage van de voorraad

Opmerking: Nieuw-West en West zijn vanaf 2018 inclusief de Sloterdijken; in de jaren ervoor waren deze onder Westpoort opgenomen; Westpoort kent geen winkelgebieden en is daarom niet meer opgenomen

Bijlage

In deze bijlage zijn leegstandsgegevens gepresenteerd voor het jaar 2017 van de vijf grootste steden (G5), een aantal plaatsen in de Metropoolregio Amsterdam (MRA), de Amsterdamse stadsdelen, Amsterdamse gebieden (volgens de Amsterdamse gebiedsindeling) en voor de winkelgebieden in Amsterdam. De steden, stadsdelen en (winkel) gebieden zijn op alfabetische volgorde vermeld. De gebieden en winkelgebieden zijn geografisch afgebakend volgens de definitie van Onderzoek, Informatie en Statistiek (OIS) van de gemeente Amsterdam. Dit is anders dan in de jaren tot en met 2015, toen de geografische afbakening van winkelgebieden van Locatus werd gepresenteerd.

Bron

De bron is Locatus Online. Bureau Locatus verzamelt landelijk data op het gebied van detailhandel. Locatus wordt in Nederland alom gezien als objectief en betrouwbaar. Locatus registreert de feitelijke leegstand van verkooppunten op basis van veldonderzoek. Verkooppunten zijn winkels (detailhandel) en niet-detailhandel (niet-winkels, zoals bijvoorbeeld horeca). Het bureau geeft geen verklaring waarom de leegstand (als totaal) is veranderd. Dat vergt nader onderzoek per winkelgebied, waarbij mogelijk niet met zekerheid kan worden bepaald of en zo ja welke direct aanwijsbare oorzaken er zijn voor de leegstandsmutaties.

Weergave leegstand winkelverkooppunten

De leegstand wordt weergegeven in vierkante meters winkelvloeroppervlak (m² wvo) en in aantal winkelverkooppunten. De twee grootheden, winkelvloeroppervlak en verkooppunten, kunnen een verschillend beeld geven.

Winkelvloeroppervlak

Winkelvloeroppervlak (wvo) is dat deel van de winkelruimte dat voor (winkelend) publiek toegankelijk is. Het verhuurbaar vloeroppervlak (vvo) is dat deel van de winkelruimte waar huur voor betaald wordt. Dit is op hoofdlijnen het winkelvloeroppervlak vermeerderd met magazijnen en personeelsruimte. Het bruto vloeroppervlak (bvo) is het totale oppervlak van de ruimte, inclusief ruimte waar geen huur over betaald wordt, zoals bijvoorbeeld het oppervlak onder de dragende muren. Voor de leegstand van winkels in m² wvo is door Locatus een correctiefactor* toegepast van 2/3. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het winkelvloeroppervlak is 2/3 - 1/3 (detailhandelsunits zijn gemiddeld groter dan niet-detailhandelsunits).

Winkelverkooppunten

Locatus hanteert voor de leegstand van winkelpanden een correctiefactor* van 0,5 op het totaal aantal verkooppunten. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het aantal verkooppunten is derhalve 50/50.

* Correctiefactor winkelfunctie

In deze leegstandsbarometer betreft het aantal winkelverkooppunten alleen de panden met (voormalig) winkelgebruik. In winkelstraten bevinden zich vaak panden die geen winkelfunctie hebben, bijvoorbeeld een makelaarskantoor (diensten) of een horecagelegenheid (leisure).

Om een zuiver beeld te krijgen van de toestand op de winkelmarkt zijn de gegevens van Locatus in deze leegstandsbarometer door Locatus hiervoor gecorrigeerd. Locatus hanteert in haar publicaties het (bredere) begrip verkooppunten, die naast de detailhandel ook de categorieën leisure, diensten, transport & distributie en ATM (pin) omvatten. De registratie in winkelverkooppunten in deze publicatie is derhalve een nadere verfijning van de definitie van Locatus. Voor de duidelijkheid: de cijfers in deze publicatie zijn dus gecorrigeerd voor leisure, diensten, transport & brandstoffen en ATM (pinautomaat).

Winkelleegstand: Steden in G5

LEEGSTAND NAAR WOONPLAATS, AANTAL WINKELVERKOOPPUNTEN

| Woonplaats | Leegstand Detailhandel* | % van voorraad** |
|---------------|-------------------------|------------------|
| Amsterdam | 202 | 3,4% |
| Eindhoven | 133 | 9,9% |
| Rotterdam | 286 | 7,8% |
| 's-Gravenhage | 208 | 6,3% |
| Utrecht | 120 | 6,8% |
| Nederland | 7.501 | 7,4% |

*Correctiefactor toegepast van 0,5 op het totaal aantal verkooppunten. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het aantal verkooppunten is 50/50.

**Verkooppunten detailhandel (exclusief verkooppunten in leisure, diensten, transport & brandstoffen en ATM (pin)).

Bron: Locatus; 1 september 2018

LEEGSTAND NAAR WOONPLAATS, M2 WVO

| Woonplaats | Leegstand Detailhandel* | % van voorraad** |
|---------------|-------------------------|------------------|
| Amsterdam | 46.900 | 4,0% |
| Eindhoven | 33.635 | 8,1% |
| Rotterdam | 51.871 | 6,3% |
| 's-Gravenhage | 52.372 | 7,6% |
| Utrecht | 30.030 | 6,1% |
| Nederland | 2.045.879 | 6,8% |

*Correctiefactor toegepast van 2/3. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het winkelvloeroppervlak is 2/3 - 1/3 (detailhandelsunits zijn gemiddeld groter dan niet-detailhandelsunits).

**Winkelvloeroppervlakte detailhandel. Van de overige verkooppunten (leisure, diensten, transport & brandstoffen, ATM/pin) is geen winkelvloeroppervlakte bekend.

Bron: 1 september 2018

Winkelleegstand: Steden in MRA

LEEGSTAND NAAR WOONPLAATS, AANTAL WINKELVERKOOPPUNTEN

| Woonplaats | Leegstand Detailhandel* | % van voorraad** |
|--------------|-------------------------|------------------|
| Aalsmeer | 7 | 4,8% |
| Abcoude | 2 | 5,3% |
| Almere | 53 | 7,3% |
| Amstelveen | 17 | 3,9% |
| Badhoevedorp | 6 | 7,9% |
| Beverwijk | 37 | 12,4% |
| Blaricum | 3 | 6,7% |
| Bloemendaal | 2 | 3,5% |
| Bussum | 21 | 6,5% |
| Diemen | 4 | 4,4% |
| Duivendrecht | 0 | 0,0% |
| Edam | 1 | 2,5% |
| Haarlem | 55 | 4,8% |
| Halfweg Nh | 0 | 0,0% |
| Heemskerk | 10 | 4,8% |
| Heemstede | 8 | 3,9% |
| Hilversum | 53 | 8,9% |
| Hoofddorp | 12 | 3,9% |
| Huizen | 14 | 7,3% |
| Ijmuiden | 17 | 8,6% |
| Landsmeer | 2 | 3,5% |
| Laren Nh | 6 | 3,7% |
| Lelystad | 53 | 12,1% |
| Loosdrecht | 3 | 7,1% |
| Monnickendam | 1 | 1,0% |
| Muiden | 1 | 1,6% |
| Naarden | 2 | 2,2% |
| Nieuw-Vennep | 6 | 4,6% |
| Oostzaan | 1 | 3,1% |
| Purmerend | 24 | 5,4% |
| Schiphol | 0 | 0,0% |
| Uitgeest | 1 | 2,2% |
| Uithoorn | 9 | 7,8% |
| Volendam | 3 | 1,3% |
| Weesp | 3 | 3,4% |
| Wormer | 3 | 8,1% |
| Zaandam | 37 | 8,7% |
| Zandvoort | 6 | 5,3% |

*Correctiefactor toegepast van 0,5 op het totaal aantal verkooppunten. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het aantal verkooppunten is 50/50.

**Verkooppunten detailhandel (exclusief verkooppunten in leisure, diensten, transport & brandstoffen en ATM (pin)).

Bron: Locatus; 1 september 2018

LEEGSTAND NAAR WOONPLAATS, M2 WVO

| Woonplaats | Leegstand Detailhandel* | % van voorraad** |
|--------------|-------------------------|------------------|
| Aalsmeer | 1.457 | 1,3% |
| Abcoude | 250 | 4,4% |
| Almere | 20.439 | 7,2% |
| Amstelveen | 3.776 | 3,3% |
| Badhoevedorp | 1.579 | 13,4% |
| Beverwijk | 26.629 | 21,0% |
| Blaricum | 393 | 6,9% |
| Bloemendaal | 623 | 13,5% |
| Bussum | 4.384 | 7,5% |
| Diemen | 798 | 3,3% |
| Duivendrecht | 0 | 0,0% |
| Edam | 313 | 3,9% |
| Haarlem | 9.621 | 3,9% |
| Halfweg Nh | 0 | 0,0% |
| Heemskerk | 1.422 | 2,5% |
| Heemstede | 1.624 | 4,5% |
| Hilversum | 12.996 | 9,2% |
| Hoofddorp | 5.461 | 4,8% |
| Huizen | 3.253 | 6,7% |
| Ijmuiden | 3.499 | 8,9% |
| Landsmeer | 400 | 6,1% |
| Laren Nh | 581 | 3,1% |
| Lelystad | 18.031 | 12,6% |
| Loosdrecht | 520 | 6,7% |
| Monnickendam | 47 | 0,9% |
| Muiden | 393 | 2,5% |
| Naarden | 1.390 | 5,7% |
| Nieuw-Vennep | 2.404 | 4,7% |
| Oostzaan | 73 | 1,0% |
| Purmerend | 7.497 | 6,2% |
| Schiphol | 0 | 0,0% |
| Uitgeest | 277 | 2,4% |
| Uithoorn | 1.390 | 4,2% |
| Volendam | 223 | 0,5% |
| Weesp | 563 | 3,5% |
| Wormer | 751 | 7,4% |
| Zaandam | 15.187 | 6,7% |
| Zandvoort | 1.016 | 5,9% |

*Correctiefactor toegepast van 2/3. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het winkelvloeroppervlak is 2/3 - 1/3 (detailhandelsunits zijn gemiddeld groter dan niet-detailhandelsunits).

**Winkelvloeroppervlakte detailhandel. Van de overige verkooppunten (leisure, diensten, transport & brandstoffen, ATM/pin) is geen winkelvloeroppervlakte bekend.

Bron: 1 september 2018

Winkelleegstand: Stadsdelen in Amsterdam

LEEGSTAND NAAR STADSDEEL, AANTAL WINKELVERKOOPPUNTEN

| Stadsdeel | Leegstand Detailhandel* | % van voorraad** |
|------------|-------------------------|------------------|
| Centrum | 43 | 2,1% |
| Nieuw-West | 25 | 4,9% |
| Noord | 19 | 5,3% |
| Oost | 14 | 2,5% |
| West | 39 | 4,6% |
| Zuid | 35 | 2,8% |
| Zuidoost | 28 | 8,1% |

*Correctiefactor toegepast van 0,5 op het totaal aantal verkooppunten. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het aantal verkooppunten is 50/50.

**Verkooppunten detailhandel (exclusief verkooppunten in leisure, diensten, transport & brandstoffen en ATM (pin)).

Bron: Locatus; 1 september 2018

Opmerking: Nieuw-West en West zijn vanaf 2018 inclusief de Sloterdijken; in de jaren ervoor waren deze onder Westpoort opgenomen; Westpoort kent geen winkelgebieden en is daarom niet meer opgenomen

LEEGSTAND NAAR STADSDEEL, M2 WVO

| Stadsdeel | Leegstand Detailhandel* | % van voorraad** |
|------------|-------------------------|------------------|
| Centrum | 5.522 | 2,0% |
| Nieuw-West | 5.790 | 3,6% |
| Noord | 4.815 | 4,3% |
| Oost | 2.480 | 2,2% |
| West | 6.875 | 5,6% |
| Zuid | 4.170 | 2,3% |
| Zuidoost | 17.248 | 8,8% |

*Correctiefactor toegepast van 2/3. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het winkelvloeroppervlak is 2/3 - 1/3 (detailhandelsunits zijn gemiddeld groter dan niet-detailhandelsunits).

**Winkelvloeroppervlakte detailhandel. Van de overige verkooppunten (leisure, diensten, transport & brandstoffen, ATM/pin) is geen winkelvloeroppervlakte bekend.

Bron: 1 september 2018

Opmerking: Nieuw-West en West zijn vanaf 2018 inclusief de Sloterdijken; in de jaren ervoor waren deze onder Westpoort opgenomen; Westpoort kent geen winkelgebieden en is daarom niet meer opgenomen

Winkelleegstand: Gebieden in Amsterdam

LEEGSTAND NAAR GEBIED, AANTAL WINKELVERKOOPPUNTEN

| Gebied | Leegstand Detailhandel* | % van voorraad** |
|--|-------------------------|------------------|
| C-Centrum Oost | 15 | 2,4% |
| C-Centrum West | 29 | 1,9% |
| N-Noord Oost | 14 | 9,5% |
| N-Noord West | 3 | 4,6% |
| N-Oud-Noord | 3 | 1,7% |
| NW-De Aker/Nieuw Sloten | 2 | 4,1% |
| NW-Geuzenveld/Slotermeer | 8 | 4,2% |
| NW-Osdorp | 10 | 5,3% |
| NW-Slotervaart | 6 | 5,8% |
| O-IJburg/Zeeburgereiland | 3 | 5,5% |
| O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied | 5 | 2,9% |
| O-Oud-Oost | 5 | 1,9% |
| O-Watergraafsmeer | 2 | 1,7% |
| W-Bos en Lommer | 12 | 8,9% |
| W-Oud-West/De Baarsjes | 23 | 3,8% |
| W-Westerpark | 5 | 4,1% |
| Z-Buitenveldert/Zuidas | 3 | 1,5% |
| Z-De Pijp/Rivierenbuurt | 20 | 3,5% |
| ZO-Bijlmer Centrum | 22 | 9,3% |
| ZO-Bijlmer Oost | 2 | 3,1% |
| ZO-Gaasperdam/Driemond | 4 | 7,3% |
| Z-Oud-Zuid | 13 | 2,4% |

*Correctiefactor toegepast van 0,5 op het totaal aantal verkooppunten. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het aantal verkooppunten is 50/50.

**Verkooppunten detailhandel (exclusief verkooppunten in leisure, diensten, transport & brandstoffen en ATM (pin)).

Bron: Locatus; 1 september 2018

LEEGSTAND NAAR GEBIED, M2 VVO

| Gebied | Leegstand Detailhandel* | % van voorraad** |
|--|-------------------------|------------------|
| C-Centrum Oost | 2.368 | 3,4% |
| C-Centrum West | 3.154 | 1,5% |
| N-Noord Oost | 4.040 | 8,9% |
| N-Noord West | 635 | 5,0% |
| N-Oud-Noord | 140 | 0,3% |
| NW-De Aker/Nieuw Sloten | 240 | 1,0% |
| NW-Geuzenveld/Slotermeer | 2.710 | 3,4% |
| NW-Osdorp | 2.523 | 4,5% |
| NW-Slotervaart | 317 | 1,7% |
| O-IJburg/Zeeburgereiland | 490 | 3,1% |
| O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied | 1.315 | 5,1% |
| O-Oud-Oost | 433 | 1,3% |

| | | |
|-------------------------|--------|------|
| O-Watergraafsmeer | 243 | 0,6% |
| W-Bos en Lommer | 2.272 | 8,0% |
| W-Oud-West/De Baarsjes | 3.301 | 4,5% |
| W-Westerpark | 1.302 | 5,8% |
| Z-Buitenveldert/Zuidas | 432 | 1,1% |
| Z-De Pijp/Rivierenbuurt | 2.177 | 3,0% |
| ZO-Bijlmer Centrum | 16.518 | 9,4% |
| ZO-Bijlmer Oost | 343 | 4,0% |
| ZO-Gaasperdam/Driemond | 387 | 3,3% |
| Z-Oud-Zuid | 1.561 | 2,3% |

*Correctiefactor toegepast van 2/3. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het winkelvloeroppervlak is 2/3 - 1/3 (detailhandelsunits zijn gemiddeld groter dan niet-detailhandelsunits).

**Winkelvloeroppervlakte detailhandel. Van de overige verkooppunten (leisure, diensten, transport & brandstoffen, ATM/pin) is geen winkelvloeroppervlakte bekend.

Bron: 1 september 2018

Winkelleegstand: Winkelgebieden in Amsterdam

LEEGSTAND NAAR WINKELGEBIED, AANTAL WINKELVERKOOPPUNTEN

| Winkelgebied | Leegstand | |
|---|---------------|------------------|
| | Detailhandel* | % van voorraad** |
| 1e Constantijn Huyjgensstraat | 0 | 0,0% |
| 1e Oosterparkstraat | 1 | 2,0% |
| 1e van Swindenstraat | 1 | 2,5% |
| 1e vd Helststraat | 0 | 0,0% |
| 2e Goudsbloemdwardsstraat | 0 | 0,0% |
| 2e Leliedwardsstraat/2e Anjeliersdwardsstraat | 1 | 2,7% |
| 2e Nassaustraat/van Limburg Stirumstraat | 0 | 0,0% |
| Albert Camuslaan | 0 | 0,0% |
| Albert Cuypstraat | 4 | 3,4% |
| Amstelstation | 0 | 0,0% |
| Amstelveenseweg | 0 | 0,0% |
| Amsterdamse Poort | 15 | 10,9% |
| Arena-gebied (PDV/GDV) | 1 | 11,1% |
| August Allebéplein | 0 | 0,0% |
| Banne Centrum Bezaanjachtplein | 3 | 14,3% |
| Bedrijventerrein Osdorp (PDV/GDV) | 1 | 2,7% |
| Bedrijventerrein Westerkwartier (PDV) | 1 | 3,7% |
| Beethovenstraat | 1 | 1,9% |
| Belgiëplein | 1 | 7,1% |
| Beukenplein | 0 | 0,0% |
| Bilderdijkstraat | 3 | 4,3% |
| Bos en Lommerweg | 4 | 8,5% |
| Brazilië | 0 | 0,0% |
| Brink Betondorp | 0 | 0,0% |
| Buikslotermeerplein (Boven het Y) | 12 | 10,6% |
| Burg. de Vlughtlaan/Burg. Fockstraat | 0 | 0,0% |
| Burgemeester van Leeuwenlaan | 0 | 0,0% |
| Caleido | 1 | 12,5% |
| Ceintuurbaan West | 1 | 2,3% |
| Centraal Station | 2 | 4,5% |
| Christiaan Huygensplein | 1 | 2,1% |
| Cornelis Schuytstraat | 1 | 2,1% |
| Czaar Peterstraat | 1 | 1,5% |
| Dam/Magna Plaza | 3 | 7,9% |
| Damstraat/Hoogstraten | 0 | 0,0% |
| Dapperstraat/Dapperplein | 1 | 2,3% |
| De Aker (de Dukaat) | 1 | 4,0% |
| De Clerqstraat | 0 | 0,0% |
| de Kameleon | 1 | 2,7% |
| De negen straatjes | 3 | 1,9% |
| De Schinkel (PDV) | 0 | 0,0% |

| | | |
|------------------------------------|---|-------|
| De Wieken | 0 | 0,0% |
| Delflandplein | 0 | 0,0% |
| Dijkgraafplein | 0 | 0,0% |
| Eilandenboulevard | 1 | 5,3% |
| Elandsgracht/Hazenstraat | 1 | 1,2% |
| Europaplein | 0 | 0,0% |
| F Bolstraat/Maria Heinekenplein | 3 | 4,1% |
| Gamma Aletta Jacobslaan (PDV) | 0 | 0,0% |
| Gamma Nieuwe Hemweg (PDV) | 0 | 0,0% |
| Ganzenpoort (Ganzenhoef) | 0 | 0,0% |
| Gelderlandplein | 1 | 0,7% |
| Grimburgwal | 1 | 4,8% |
| Gulden Winckelplantsoen | 3 | 9,7% |
| Haarlemmerstraat/Haarlemmerdijk | 5 | 3,0% |
| Herenstraat/Prinsenstraat | 1 | 2,5% |
| Holendrechtplein | 0 | 0,0% |
| Hugo de Grootplein | 1 | 4,3% |
| Ikea (PDV) | 0 | 0,0% |
| J.P. Heijestraat | 1 | 3,0% |
| Jan Evertsenstraat | 2 | 2,9% |
| Jan van Galenstraat | 1 | 3,6% |
| Javastraat | 1 | 1,5% |
| Joh Huizingalaan | 1 | 5,9% |
| Jordaan/W grachtengordel overig | 3 | 1,9% |
| Kalverstraat/Heiligeweg/Rokin | 2 | 1,0% |
| Kinkerstraat | 3 | 2,6% |
| Klaprozenweg (PDV) | 0 | 0,0% |
| Lambertus Zijlplein | 0 | 0,0% |
| Leidseplein/Max Euweplein | 0 | 0,0% |
| Leidsestraat/Koningsplein | 1 | 0,6% |
| Leliegracht/Oude Leliestraat | 0 | 0,0% |
| Linneausstraat | 0 | 0,0% |
| Maasstraat | 1 | 2,1% |
| Mercuriusplein | 0 | 0,0% |
| Middenweg | 0 | 0,0% |
| Molukkenstraat | 0 | 0,0% |
| Molukkenstraat Ooster Ringdijk | 0 | 0,0% |
| Mosveld/Hagendoornweg | 1 | 3,7% |
| Nieuwe Spiegelstraat/Spiegelgracht | 1 | 1,8% |
| Nieuwendijk/Damrak | 1 | 0,2% |
| Nieuwmarkt/Gelderse kade | 0 | 0,0% |
| Nieuwmarktbuurt/Burgwallen | 1 | 1,1% |
| Olympiaplein/Stadionweg | 0 | 0,0% |
| Osdorper Ban/Hoekenes | 1 | 3,6% |
| Osdorppelein/Tussen Meer | 5 | 4,7% |
| Overtoom | 3 | 3,6% |
| P C Hoofstraat | 1 | 1,1% |
| Plein 40-45/Slotermeerlaan | 5 | 7,7% |
| Postjesweg | 4 | 15,4% |

| | | |
|--------------------------------------|---|-------|
| Praxis Noordzeeweg (PDV) | 0 | 0,0% |
| Praxis Trompenburgstraat (PDV) | 0 | 0,0% |
| Praxis Zuidoost (PDV) | 0 | 0,0% |
| Pretoriusstraat/Pretoriusplein | 0 | 0,0% |
| Purmerplein | 0 | 0,0% |
| Reguliersbreestraat/Munt | 0 | 0,0% |
| Reigersbos | 3 | 7,9% |
| Rijnstraat | 3 | 4,7% |
| Riva-terrein Zuidoost (PDV) | 1 | 7,7% |
| Roelof Hartststraat | 1 | 3,4% |
| Rooswijk | 1 | 2,2% |
| Rozengracht/Raadhuisstraat | 4 | 5,0% |
| Sarphatipark W | 0 | 0,0% |
| Scheldestraat | 1 | 2,7% |
| Sierplein e.o. | 2 | 5,7% |
| Singel/Reguliersdwarsstraat | 0 | 0,0% |
| Sint Anthoniesbreestraat | 0 | 0,0% |
| Spaarndammerstraat | 1 | 4,0% |
| Spaklerweg (PDV) | 0 | 0,0% |
| Staalstraat | 1 | 6,7% |
| Stadionplein | 0 | 0,0% |
| Station Sloterdijk | 0 | 0,0% |
| Ten Katestraat | 1 | 3,0% |
| Tussenmeer midden | 2 | 7,0% |
| Utrechtsestraat | 2 | 2,4% |
| van Baerlestraat | 1 | 1,6% |
| van der Pekstraat | 0 | 0,0% |
| Van Woustraat/Ceintuurbaan Oost | 4 | 5,1% |
| Vijzelstraat/Vijzelgracht | 1 | 2,8% |
| Villa Arena (PDV/GDV) | 5 | 8,9% |
| Waddenweg/Meeuwenlaan | 1 | 9,1% |
| Warmoesstraat/Lange Niezel | 0 | 0,0% |
| Waterlandplein | 1 | 2,6% |
| Waterlooplein/Jodenbreestraat | 0 | 0,0% |
| Westerstraat | 2 | 4,5% |
| winkelcentrum IJburg | 0 | 0,0% |
| Winkelcentrum Oostpoort | 1 | 1,2% |
| Wisseloordplein (Gein) | 1 | 5,9% |
| Woon- en Bouwcentrum Westpoort (PDV) | 2 | 10,3% |
| Zeedijk | 1 | 2,2% |
| Zeilstraat/Hoofddorppein | 3 | 6,3% |
| Zonneplein | 0 | 0,0% |
| Zuidplein/Station Zuid | 0 | 0,0% |

*Correctiefactor toegepast van 0,5 op het totaal aantal verkooppunten. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het aantal verkooppunten is 50/50.

**Verkooppunten detailhandel (exclusief verkooppunten in leisure, diensten, transport & brandstoffen en ATM (pin)).

Bron: Locatus; 1 september 2018

LEEGSTAND NAAR WINKELGEBIED, M2 WVO

| Winkelgebied | Leegstand | |
|---|---------------|------------------|
| | Detailhandel* | % van voorraad** |
| 1e Constantijn Huyjgensstraat | 0 | 0,0% |
| 1e Oosterparkstraat | 57 | 1,9% |
| 1e van Swindenstraat | 140 | 3,0% |
| 1e vd Helststraat | 0 | 0,0% |
| 2e Goudsbloemdwardsstraat | 0 | 0,0% |
| 2e Leliedwardsstraat/2e Anjeliersdwardsstraat | 10 | 1,9% |
| 2e Nassaustraat/van Limburg Stirumstraat | 0 | 0,0% |
| Albert Camuslaan | 0 | 0,0% |
| Albert Cuypstraat | 465 | 5,3% |
| Amstelstation | 0 | 0,0% |
| Amstelveenseweg | 0 | 0,0% |
| Amsterdamse Poort | 4.109 | 14,0% |
| Arena-gebied (PDV/GDV) | 100 | 0,7% |
| August Allebéplein | 0 | 0,0% |
| Banne Centrum Bezaanjachtplein | 635 | 13,5% |
| Bedrijventerrein Osdorp (PDV/GDV) | 310 | 1,3% |
| Bedrijventerrein Westerkwartier (PDV) | 1.075 | 9,8% |
| Beethovenstraat | 243 | 5,3% |
| Belgiëplein | 140 | 3,9% |
| Beukenplein | 0 | 0,0% |
| Bilderdijkstraat | 319 | 3,0% |
| Bos en Lommerweg | 594 | 10,1% |
| Brazilië | 0 | 0,0% |
| Brink Betondorp | 0 | 0,0% |
| Buikslotermeerplein (Boven het Y) | 3.530 | 9,5% |
| Burg. de Vlugtlaan/Burg. Fockstraat | 0 | 0,0% |
| Burgemeester van Leeuwenlaan | 0 | 0,0% |
| Caleido | 130 | 6,1% |
| Ceintuurbaan West | 67 | 1,3% |
| Centraal Station | 137 | 4,4% |
| Christiaan Huygensplein | 63 | 1,4% |
| Cornelis Schuytstraat | 128 | 3,6% |
| Czaar Peterstraat | 72 | 2,4% |
| Dam/Magna Plaza | 330 | 1,0% |
| Damstraat/Hoogstraten | 0 | 0,0% |
| Dapperstraat/Dapperplein | 105 | 3,5% |
| De Aker (de Dukaat) | 100 | 4,0% |
| De Clerqstraat | 0 | 0,0% |
| de Kameleon | 230 | 4,6% |
| De negen straatjes | 211 | 2,1% |
| De Schinkel (PDV) | 0 | 0,0% |
| De Wieken | 0 | 0,0% |
| Delflandplein | 0 | 0,0% |
| Dijkgraafplein | 0 | 0,0% |
| Eilandenboulevard | 17 | 1,1% |

| | | |
|------------------------------------|-------|-------|
| Elandsgracht/Hazenstraat | 36 | 0,6% |
| Europaplein | 0 | 0,0% |
| F Bolstraat/Maria Heinekenplein | 193 | 1,9% |
| Gamma Aletta Jacobslaan (PDV) | 0 | 0,0% |
| Gamma Nieuwe Hemweg (PDV) | 0 | 0,0% |
| Ganzenpoort (Ganzenhoef) | 0 | 0,0% |
| Gelderlandplein | 87 | 0,4% |
| Grimburgwal | 13 | 2,8% |
| Gulden Winckelplantsoen | 821 | 8,3% |
| Haarlemmerstraat/Haarlemmerdijk | 357 | 2,8% |
| Herenstraat/Prinsenstraat | 117 | 5,6% |
| Holendrechtplein | 0 | 0,0% |
| Hugo de Grootplein | 37 | 1,6% |
| Ikea (PDV) | 0 | 0,0% |
| J.P. Heijestraat | 83 | 2,3% |
| Jan Evertsenstraat | 327 | 4,1% |
| Jan van Galenstraat | 88 | 2,3% |
| Javastraat | 140 | 1,9% |
| Joh Huizingalaan | 40 | 5,6% |
| Jordaan/W grachtengordel overig | 272 | 3,0% |
| Kalverstraat/Heiligeweg/Rokin | 594 | 1,1% |
| Kinkerstraat | 267 | 2,0% |
| Klaprozenweg (PDV) | 0 | 0,0% |
| Lambertus Zijlplein | 0 | 0,0% |
| Leidseplein/Max Euweplein | 0 | 0,0% |
| Leidsestraat/Koningsplein | 23 | 0,2% |
| Leliegracht/Oude Leliestraat | 0 | 0,0% |
| Linneausstraat | 0 | 0,0% |
| Maasstraat | 93 | 2,8% |
| Mercuriusplein | 0 | 0,0% |
| Middenweg | 0 | 0,0% |
| Molukkenstraat | 0 | 0,0% |
| Molukkenstraat Ooster Ringdijk | 0 | 0,0% |
| Mosveld/Hagendoornweg | 53 | 1,1% |
| Nieuwe Spiegelstraat/Spiegelgracht | 120 | 3,7% |
| Nieuwendijk/Damrak | 60 | 0,1% |
| Nieuwmarkt/Gelderse kade | 0 | 0,0% |
| Nieuwmarktbuurt/Burgwallen | 23 | 1,0% |
| Olympiaplein/Stadionweg | 0 | 0,0% |
| Oostelijke Eilanden overig | 100 | 30,3% |
| Osdorper Ban/Hoekenes | 90 | 3,7% |
| Osdorpplein/Tussen Meer | 1.419 | 6,4% |
| Overtoom | 529 | 5,1% |
| P C Hoofstraat | 173 | 1,3% |
| Plein 40-45/Slotermeerlaan | 1.271 | 8,4% |
| Postjesweg | 257 | 5,8% |
| Praxis Noordzeeweg (PDV) | 0 | 0,0% |
| Praxis Trompenburgstraat (PDV) | 0 | 0,0% |
| Praxis Zuidoost (PDV) | 0 | 0,0% |

| | | |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Pretoriusstraat/Pretoriusplein | 0 | 0,0% |
| Purmerplein | 0 | 0,0% |
| Reguliersbreestraat/Munt | 0 | 0,0% |
| Reigersbos | 167 | 3,1% |
| Rijnstraat | 332 | 4,1% |
| Riva-terrein Zuidoost (PDV) | 2.333 | 8,9% |
| Roelof Hartststraat | 40 | 5,0% |
| Rooswijk | 20 | 0,5% |
| Rozengracht/Raadhuisstraat | 593 | 6,7% |
| Sarphatipark W | 0 | 0,0% |
| Scheldestraat | 37 | 1,8% |
| Sierplein e.o. | 110 | 2,1% |
| Singel/Reguliersdwarsstraat | 0 | 0,0% |
| Sint Anthoniesbreestraat | 0 | 0,0% |
| Spaarndammerstraat | 60 | 2,0% |
| Spaklerweg (PDV) | 0 | 0,0% |
| Staalstraat | 63 | 8,4% |
| Stadionplein | 0 | 0,0% |
| Station Sloterdijk | 0 | 0,0% |
| Ten Katestraat | 27 | 2,8% |
| Tussenmeer midden | 288 | 10,4% |
| Utrechtsestraat | 117 | 1,8% |
| van Baerlestraat | 247 | 2,9% |
| van der Pekstraat | 0 | 0,0% |
| Van Woustraat/Ceintuurbaan Oost | 455 | 5,6% |
| Vijzelstraat/Vijzelgracht | 77 | 2,0% |
| Villa Arena (PDV/GDV) | 9.886 | 16,4% |
| Waddenweg/Meeuwenlaan | 60 | 14,3% |
| Warmoesstraat/Lange Niezel | 0 | 0,0% |
| Waterlandplein | 190 | 3,4% |
| Waterlooplein/Jodenbreestraat | 0 | 0,0% |
| Westerstraat | 217 | 5,0% |
| winkelcentrum IJburg | 0 | 0,0% |
| Winkelcentrum Oostpoort | 60 | 0,5% |
| Wisseloordplein (Gein) | 133 | 7,5% |
| Woon- en Bouwcentrum Westpoort (PDV) | 1.211 | 6,1% |
| Zeedijk | 40 | 3,5% |
| Zeilstraat/Hoofddorppein | 276 | 5,7% |
| Zonneplein | 0 | 0,0% |
| Zuidplein/Station Zuid | 0 | 0,0% |

*Correctiefactor toegepast van 2/3. De verhouding detailhandel/niet-detailhandel in het winkelvloeroppervlak is 2/3 - 1/3 (detailhandelsunits zijn gemiddeld groter dan niet-detailhandelsunits).

**Winkelvloeroppervlakte detailhandel. Van de overige verkooppunten (leisure, diensten, transport & brandstoffen, ATM/pin) is geen winkelvloeroppervlakte bekend.

Bron: 1 september 2018

Colofon

Het overzicht is opgesteld door de gemeente Amsterdam Economie. De bron van de gegevens is Locatus Online.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Het overzicht is opgesteld met de hoogst mogelijke zorgvuldigheid. Voor eventuele onjuistheden is de gemeente niet aansprakelijk.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer drs. C.J. Dippel

telefoonnummer: (06) 51 54 64 80

e-mailadres: C.J.Dippel@amsterdam.nl